



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2021

№ 405

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 16.03.2021 № 6/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 16.03.2021 № 6/21:

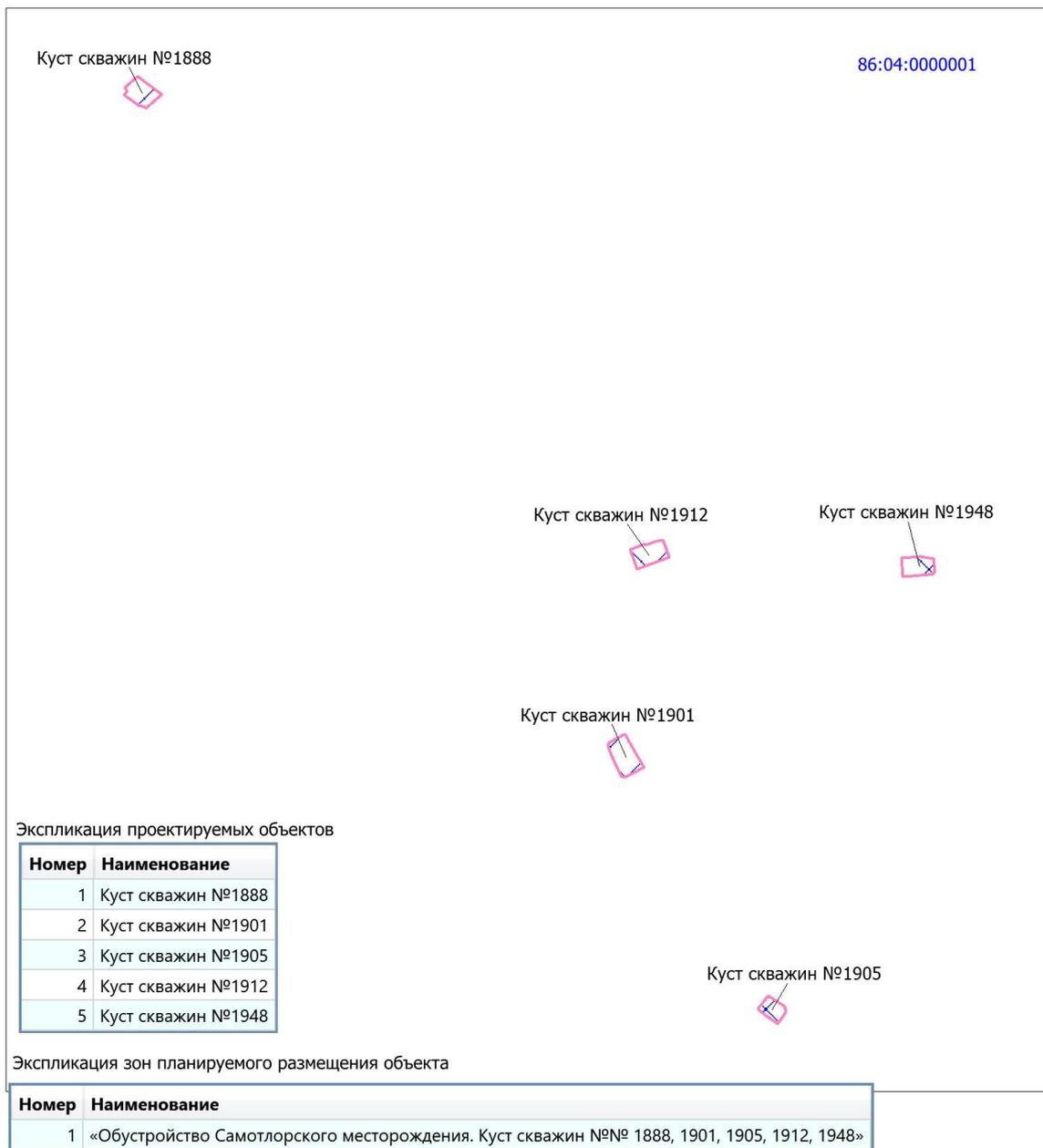
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

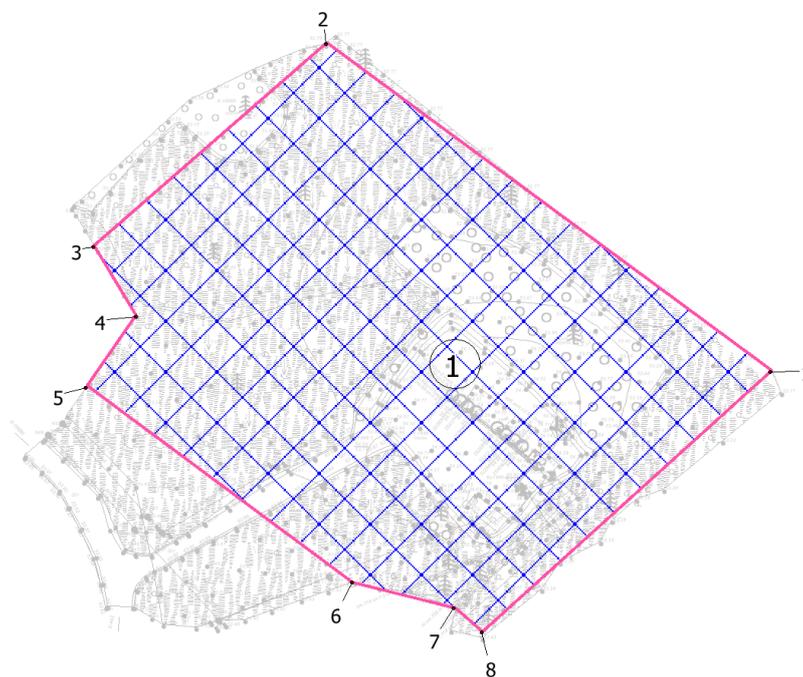
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала



Экспликация проектируемых объектов

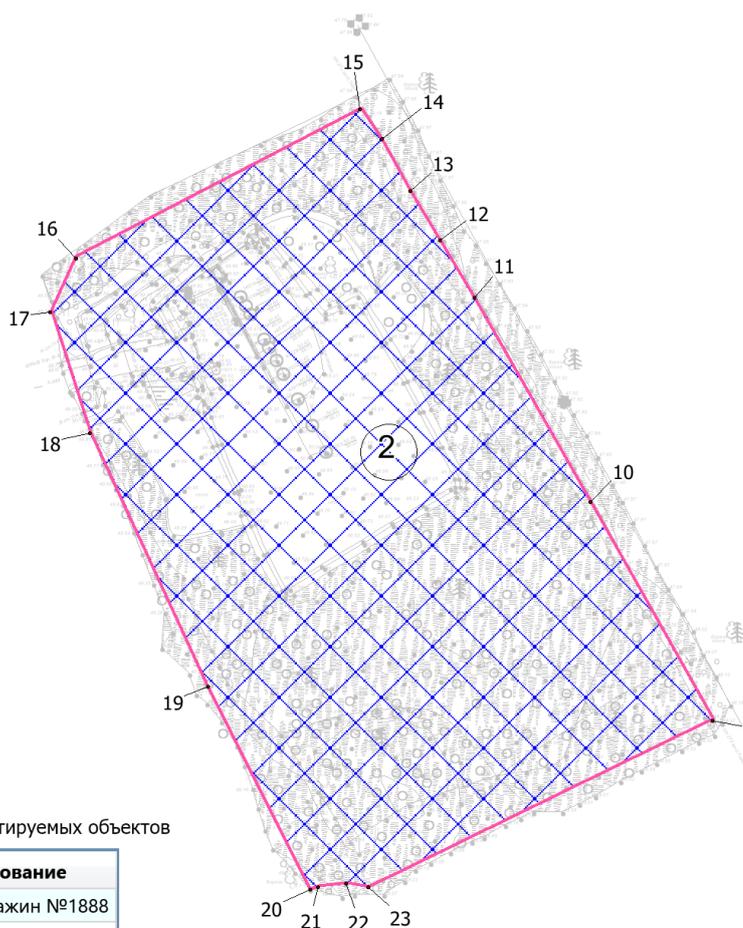
Номер	Наименование
1	Куст скважин №1888
2	Куст скважин №1901
3	Куст скважин №1905
4	Куст скважин №1912
5	Куст скважин №1948

Экспликация зон планируемого объекта

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948»

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер кадастрового квартала 86:04:0000001
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Экспликация проектируемых объектов

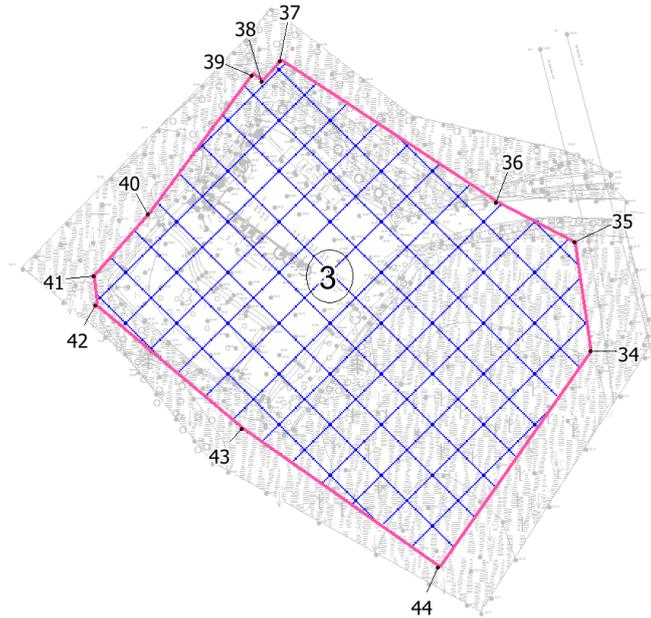
Номер	Наименование
1	Куст скважин №1888
2	Куст скважин №1901
3	Куст скважин №1905
4	Куст скважин №1912
5	Куст скважин №1948

Экспликация зон планируемого объекта

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948»

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



#### Экспликация проектируемых объектов

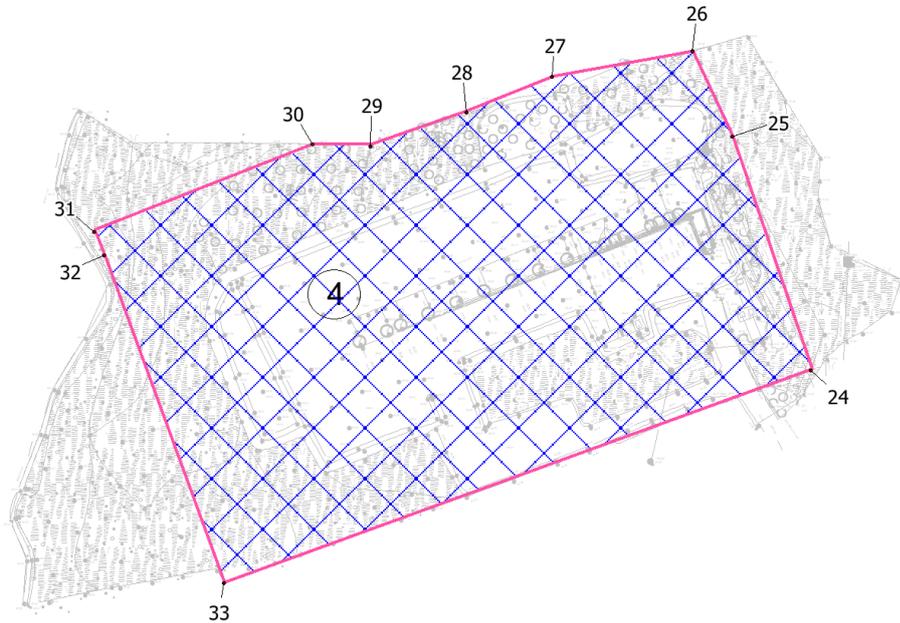
Номер	Наименование
1	Куст скважин №1888
2	Куст скважин №1901
3	Куст скважин №1905
4	Куст скважин №1912
5	Куст скважин №1948

#### Экспликация зон планируемого объекта

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948»

#### Условные обозначения

	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
	- номер объекта	86:04:0000001	- номер кадастрового квартала
	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Экспликация проектируемых объектов

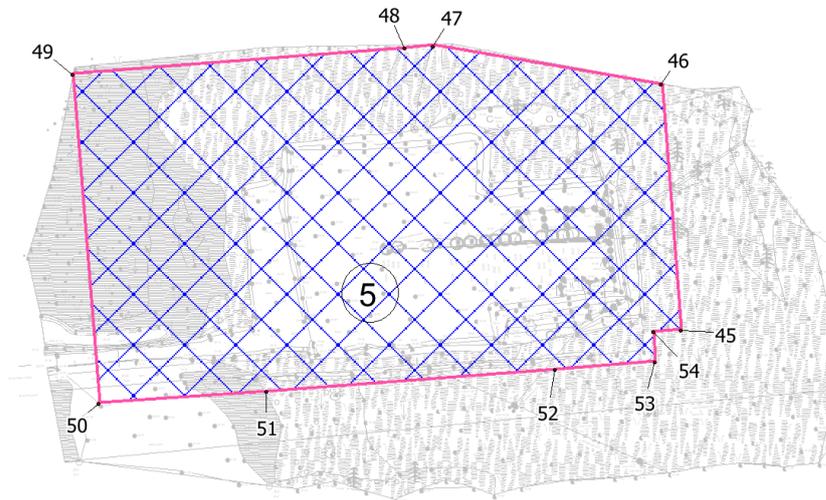
Номер	Наименование
1	Куст скважин №1888
2	Куст скважин №1901
3	Куст скважин №1905
4	Куст скважин №1912
5	Куст скважин №1948

Экспликация зон планируемого объекта

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948»

**Условные обозначения**

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - номер объекта
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- 1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1888
2	Куст скважин №1901
3	Куст скважин №1905
4	Куст скважин №1912
5	Куст скважин №1948

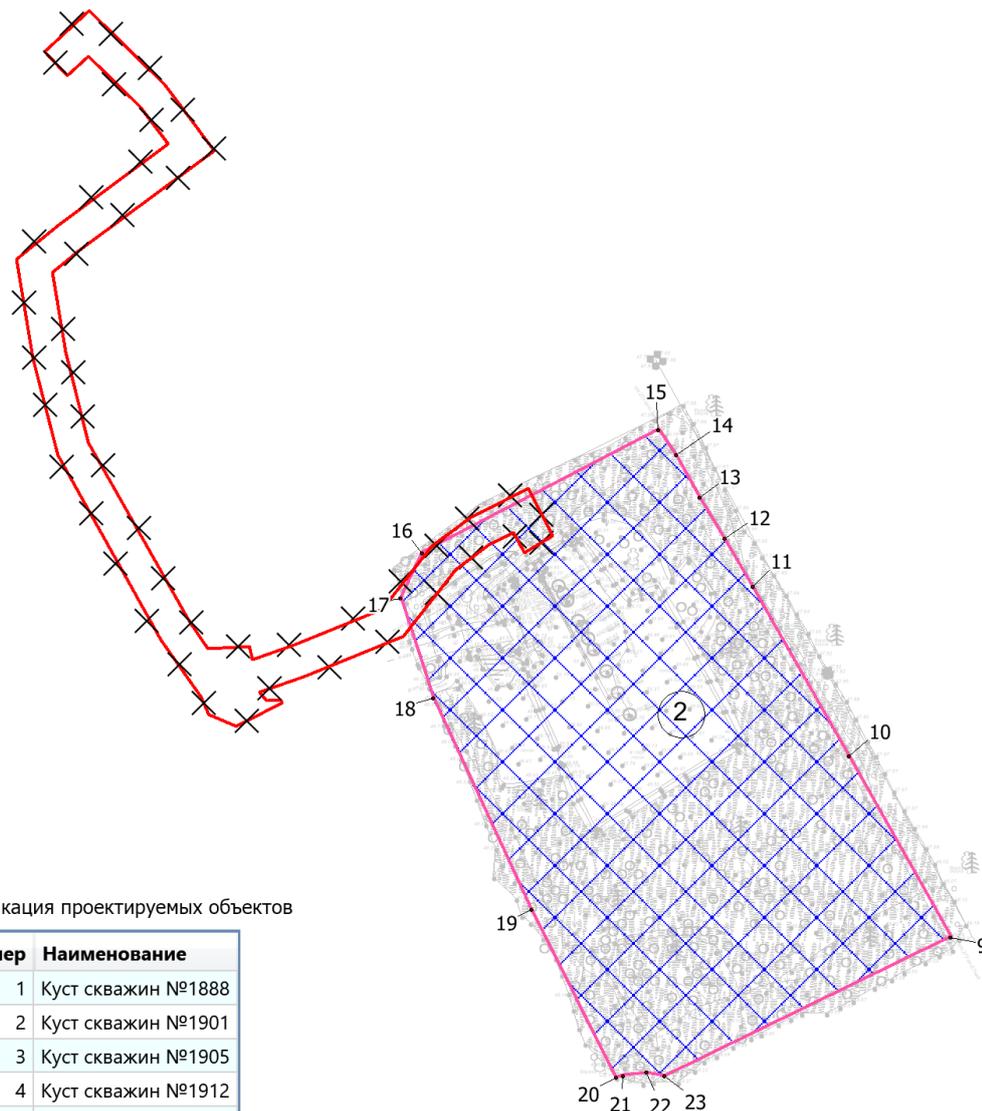
#### Экспликация зон планируемого объекта

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948»

#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер кадастрового квартала 86:04:0000001
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

## Схема отменяемых красных линий



Экспликация проектируемых объектов

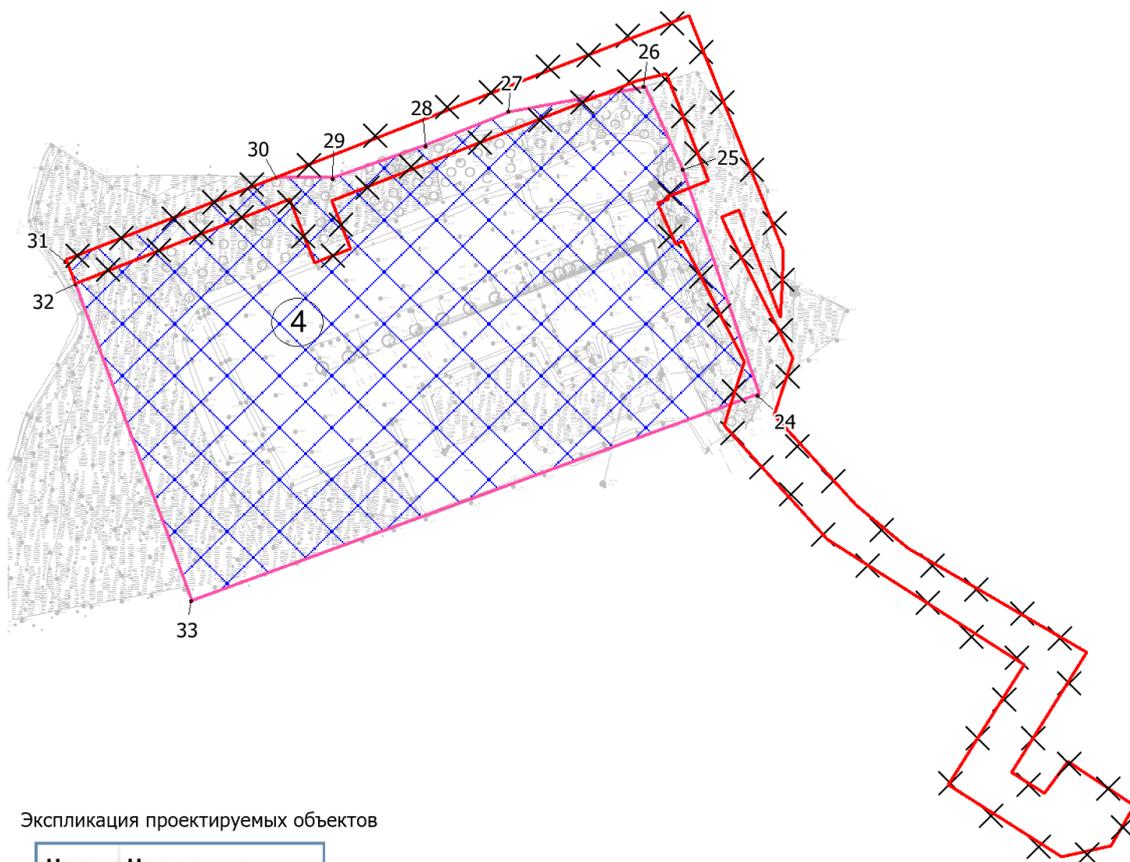
Номер	Наименование
1	Куст скважин №1888
2	Куст скважин №1901
3	Куст скважин №1905
4	Куст скважин №1912
5	Куст скважин №1948

Экспликация зон планируемого объекта

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самолорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948»

### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы отменяемых красных линий
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1888
2	Куст скважин №1901
3	Куст скважин №1905
4	Куст скважин №1912
5	Куст скважин №1948

Экспликация зон планируемого объекта

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948»

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы отменяемых красных линий
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	985852,77	4421367,82
2	986017,79	4421145,52
3	985915,56	4421029,34
4	985880,58	4421050,21
5	985844,97	4421025,82
6	985746,16	4421158,42
7	985733,22	4421209,90
8	985721,35	4421223,15
9	979661,94	4425768,40
10	979771,76	4425707,07
11	979874,48	4425649,23
12	979903,59	4425632,00
13	979928,06	4425617,46
14	979954,35	4425603,16
15	979969,67	4425592,71
16	979894,97	4425450,12
17	979867,84	4425437,72
18	979806,60	4425457,44
19	979678,21	4425516,06
20	979576,12	4425567,01
21	979577,67	4425571,25
22	979579,18	4425585,82
23	979577,36	4425596,38
24	981593,99	4425999,84
25	981711,42	4425960,27
26	981754,05	4425940,51
27	981741,28	4425870,69

28	981723,69	4425827,24
29	981706,91	4425779,53
30	981707,31	4425750,85
31	981663,95	4425641,41
32	981651,52	4425646,32
33	981486,42	4425706,43
34	977413,33	4427061,73
35	977468,08	4427053,57
36	977488,34	4427014,96
37	977559,87	4426906,75
38	977549,58	4426897,76
39	977552,90	4426892,66
40	977482,23	4426840,39
41	977451,22	4426813,64
42	977436,04	4426814,93
43	977374,10	4426887,92
44	977304,63	4426985,97
45	981456,58	4428422,31
46	981580,34	4428412,68
47	981599,90	4428298,42
48	981598,64	4428284,47
49	981585,49	4428118,33
50	981419,75	4428131,64
51	981425,57	4428215,08
52	981436,43	4428359,34
53	981440,77	4428409,42
54	981455,52	4428408,44

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1888, 1901, 1905, 1912, 1948» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №1888 (расширение на 7 добывающих скважин);
- куст скважин №1901(расширение на 4 добывающих скважин);
- куст скважин №1905 (расширение на 4 добывающих скважин);
- куст скважин №1912 (расширение на 3 добывающих скважин);
- куст скважин №1948 (расширение на 4 добывающих скважин).

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)

кустовых площадок

Таблица 1

Номер кустовой площадки	Добыча жидкости, м <sup>3</sup> /сут		Добыча нефти, т/сут		Обводненность нефти, %	Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.		Всего	В том числе	
							Сущ.	Проект. (добывающие)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1888	276	686	13	98	88	15	8 скв., в т.ч.: 3 – нагнетательные; 2 – добывающих; 3 – ликвидированы	7 (скв. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)
1901	1298	766	31,4	100	94	18	14 скв., в т.ч.: 11 – добывающие; 3 – нагнетательные	4 (скв. 15, 16, 17, 18)
1905	1858	400	58	92	93	14	10 скв., в т.ч.: 8 – добывающие; 1 – нагнетательная; 1 – ликвидирована	4 (скв. 11, 12, 13, 14)
1912	821,3	519	82,2	63	89	20	17 скв., в т.ч.: 16 – добывающая; 1 – ликвидирована	3 (скв. 18, 19, 20)
1948	587,2	438	30,7	78	89	17	13 скв., в т.ч.: 12 – добывающая; 1 – ликвидирована	4 (скв. 14, 15, 16, 17)

Данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 5 действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №188,225,226,261,262) и частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 26,7988га.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.